**4.1.1. Цілі і завдання проекту**

*Стратегічна мета проекту* – забезпечення реалізації «Стратегії розвитку Києва до 2025 року» в аспекті створення нових центрів ділової активності в рамках ініціативи «Центр поруч з домом».

Досягнення стратегічної мети проекту забезпечить збалансований і гармонійний розвиток столиці як в економічному, так й в соціальному аспектах, зокрема:

* стимулює економічне зростання Києва;
* стабілізує підтримання довкілля, покращить екологічний стан міста за рахунок зменшення переміщень жителів від міста проживання до міста праці;
* зменшить навантаження на історичний центр міста;
* підвищить рівень комфорту життя у столиці за рахунок наближення інфраструктури і місць праці до житлових масивів.

*Головною метою* проекту є створення нового багатофункціонального центру ділової активності, що стане субцентром Києва та забезпечить комфортне середовище для проживання мешканців міста та перебування користувачів інших типів нерухомості.

Ключовими *цілями та завданнями* проекту багатофункціонального ділового району «Київ-Сіті» є такі.

*Ціль 1* – створення конкурентного і динамічного ділового середовища, що сприяє зайнятості та інноваціям.

*Завдання*:

* стимулювати працевлаштування і високу продуктивність праці шляхом забезпечення якісних та доступних офісних приміщень і супутніх послуг;
* створити орієнтований на бізнес кластер у складі освітніх інституцій і приміщень для конференцій;
* забезпечити динамічну багатофункціональну вертикальну і горизонтальну структуру окремих частин району.

*Ціль 2* – забезпечення комфортних покращених умови для проживання та праці.

*Завдання*:

* створити новий багатофункціональний міський район, який гармонійно поєднується з теперішнім і перспективним міським середовищем;
* встановити нові стандарти з точки зору екологічності і якості життя шляхом застосування провідних практик створення екологічно сприятливого міського середовища для проживання і праці;
* зберегти і розвинути активність у районах із розвинутою системою громадського транспорту.

*Ціль 3* – забезпечення унікальної ідентичності зі збереженням і подальшим посиленням самобутності.

*Завдання*:

* створити новий імідж Києва як міста, орієнтованого на ділову активність;
* забезпечити високі стандарти архітектурних і містобудівних рішень.

*Результатом* реалізації проекту буде створений новий діловий район «Київ-Сіті», що стане субцентром Києва, забезпечить комфортне середовище для проживання мешканців міста та перебування користувачів інших типів нерухомості, забезпечить вирішення ряду важливих поточних соціально-економічних та планувально-містобудівних проблем у Києві, а також створить передумови привабливого середовища для приватних інвесторів у довгостроковому періоді.