***2.2.2.2. Форма участі держави під час реалізації проекту та /або форма надання державної підтримки.***

*Реалізація проекту* Міжнародного реабілітаційного цілорічного курортного містечка «InterMedicalEcoCity», ураховуючи масштабність та соціальну значимість створюваного об’єкта, потребує формування адекватної організаційно-правової моделі державної підтримки розвитку медично-реабілітаційних, лікувально-профілактичних, санаторно-курортних та рекреаційних закладів з відповідною інфраструктурою *на засадах державно-приватного партнерства.* При цьому мають бути враховані як фінансові можливості державної підтримки, так і соціальні аспекти.

***Доцільність державно-приватного партнерства при реалізації проекту «InterMedicalEcoCity» обумовлена наступним***:

1. довготривалість проекту;
2. фінансування проекту з різних джерел, залучення значних обсягів приватних інвестицій, у тому числі зарубіжних інвесторів;
3. необхідність виділення земельних ділянок під будівництво соціальних та комерційних об’єктів;
4. будівництво соціально-значимих об’єктів, які будуть перебувати у державній власності та підпорядкуванні Центрального органу виконавчої влади;
5. необхідність проведення значних інженерно-геологічних робіт та створення комунікаційної інфраструктури, що характеризуються високою вартістю та довгостроковими капіталовкладеннями.

Виходячи з вищезазначеного для реалізації проекту необхідно реалізувати **наступні види участі держави**.

1. ***Державна підтримка реалізації проекту у формі***:
   1. Надання державних гарантій для забезпечення виконання боргових зобов’язань за запозиченнями, залученими для реалізації проекту;
   2. Компенсації відсотків за кредитами, залученими для реалізації проекту;
   3. Фінансування реалізації проекту за рахунок коштів державного і місцевого бюджетів шляхом надання кредитів, позик та інвестицій, а також коштів, отриманих для поповнення статутного капіталу державного підприємства, яке належить до сфери управління Державного агентства з інвестицій та управління національними проектами.
2. ***Створення сприятливих економічних умов для реалізації проекту***:
   1. Передбачити під час підготовки проектів Державного бюджету України на наступні роки видатки на забезпечення державної участі та надання державної підтримки для фінансування проекту виходячи з можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді;
   2. Передбачити щороку в програмах соціально-економічного розвитку Херсонської області та Генічеського району заходи, спрямовані на створення сприятливих умов для реалізації проекту;
   3. Забезпечити формування за рахунок коштів місцевих бюджетів зовнішньої інженерно-транспортної інфраструктури, у тому числі, під’їзних доріг, інженерних мереж до земельних ділянок, на яких відбувається реалізація проекту.
3. ***Державно-приватне партнерство за договором концесії.***
   1. Надання державних гарантій при здійсненні концесійної діяльності щодо забезпечення стабільності законодавчо-правового режиму впродовж терміну концесії;
   2. Регламентування правового режиму інвестиційної та господарської діяльності для іноземних приватних партнерів;
   3. Надання відповідної компенсації приватному партнеру у вигляді податкових та інших пільг;
   4. Забезпечення приватному партнеру можливості використання земельної ділянки на строк, встановлений договором.

Зокрема, **у 2013 році** **для реалізації І черги будівництва оздоровчої зони** – Міжнародної реабілітаційної клініки «Херсонський реабілітаційний центр», **державна підтримка** державно-приватного партнерства планується за такими аспектами:

- передбачене залучення позики в сумі 253 млн.грн. у Кувейтського Фонду Арабського Економічного Розвитку під державні гарантії для забезпечення виконання боргових зобов’язань за запозиченнями на умовах сплачення відсотків в розмірі одного з половиною відсотка (1,5%) річних від вибраної та непогашеної основної суми позики в обумовлений термін;

- приватним партнером – інвестором проекту виступає ТОВ «Міжнародна клініка відновного лікування», яке вже забезпечило 40% будівництва. Державна підтримка передбачає надання приватному партнеру можливості використання земельної ділянки площею 10 га на строк, встановлений договором;

- підтримка місцевими органами влади планується в рамках реалізації Стратегії розвитку Херсонської області на період до 2015 року (http://www.oblrada.ks.ua/?id=10380), зокрема, відповідно до п. 6.5. «Розвиток туристично-рекреаційного комплексу», передбачається будівництво на території Арабатської Стрілки Міжнародного медичного центру на площі 360 га, а місцевість оголосити курортною територією державного значення;

- Планом заходів з реалізації Державної програми активізації розвитку економіки на 2013-2014 роки, затвердженої Постановою КМУ № 187 від 27.02.2013 року (http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/187-2013-%D0%BF), передбачається: захід 10 - створення сучасного Міжнародного реабілітаційного центру «InterMedicalEcoCity» з прогнозованим обсягом фінансування 15 млн.грн. у 2013 році та 334 млн.грн. у 2014 році; захід 11 – розвиток інфраструктури Арабатської стрілки з прогнозованим обсягом фінансування у 2013 році – 15 млн. грн. Джерело фінансування – кошти, що залучаються під державні гарантії.

Таким чином, підтримка держави для забезпечення фінансової спроможності реалізації проекту Міжнародного реабілітаційного цілорічного курортного містечка «InterMedicalEcoCity» є важливим стимулюючим фактором для його розвитку. Згідно з рис. 2.12, органи виконавчої влади сприяють запозиченню коштів для фінансування об’єкту будівництва шляхом надання своїх гарантій позичальникам про повернення коштів.



Рисунок 2.12 - Організаційно-функціональна схема проекту державно-приватного партнерства за державними гарантіями