***4.1.1.1. Забезпечення фінансування проекту***

Основними джерелами фінансування проекту створенняМіжнародного реабілітаційного містечка «ІnterMedical-EcoCity» є державні інвестиції, залучені кошти ( в тому числі під державні гарантії) та інвестиції приватних осіб.

Згідно з виробничим планом реалізації проекту, заплановано наступні напрями використання інвестицій.

1. *Державні інвестиції* (кошти, що надаються з державного бюджету). Для створення умов з залучення приватних інвестицій на розбудову оздоровчо-рекреаційної зони держава повинна забезпечити платформу, а саме забезпечити підготовку території та облаштування інженерних мереж. Також, проект створення Міжнародного реабілітаційного містечка «ІnterMedical-EcoCity» передбачає створення нових робочих міст, а отже і необхідність забезпечення житлом спеціалістів та обслуговуючий персонал, який буде працювати на території містечка. Тому передбачається будівництво державою житла для забезпечення працюючих житловими умовами.

*Напрями використання державних інвестицій*: капітальне будівництво на розширене відтворення основних фондів і об’єктів соціальної інфраструктури. Наголосимо, що такі напрями державних інвестицій, як освоєння альтернативних джерел енергії та впровадження нового обладнання для високоякісного медичного обслуговування, є пріоритетними напрямами, відповідно до Постанови КМУ[[1]](#footnote-2) від 17.05.2012 року.

2. *Кошти приватних інвесторів*. Аналіз інвестиційних можливостей ринку рекреаційно-оздоровчого туризму показав, що найбільш привабливим для приватних інвестицій є напрям залучення інвестицій в будівництво об’єктів рекреаційно-оздоровчої зони та розважальних об’єктів парково-громадської зони. З метою створення сприятливих умов для залучення інвестицій потрібно, відповідно до Програми розвитку інвестиційної діяльності[[2]](#footnote-3): забезпечити державні гарантії для проектів, які виконуються із залученням іноземних інвестицій; вирішити питання щодо права власності на земельні ділянки, де розташовані об’єкти інвестування; запровадити податкові пільги для великих іноземних та національних інвесторів.

*3. Запозичення, що залучаються під державні гарантії*. Відповідно до Постанови КМУ № 404 від 03.06.2013 р[[3]](#footnote-4)., запозичення спрямовуються на пріоритетні напрями для реалізації проектів розвитку, які є самоокупними. Саме тому, найбільш привабливим для цього напряму інвестицій є об’єкт першої черги будівництва – Херсонський реабілітаційний центр, який буде функціонувати на засадах державно-приватного партнерства.

Зокрема, **у 2013 році** **для реалізації І черги будівництва оздоровчої зони** – Міжнародної реабілітаційної клініки «Херсонський реабілітаційний центр», планується **наступна форми забезпечення фінансування проекту**:

- передбачене залучення позики в сумі 253 млн.грн. у Кувейтського Фонду Арабського Економічного Розвитку під державні гарантії для забезпечення виконання боргових зобов’язань за запозиченнями на умовах сплачення відсотків в розмірі одного з половиною відсотка (1,5%) річних від вибраної та непогашеної основної суми позики в обумовлений термін;

- приватним партнером – інвестором проекту виступає ТОВ «Міжнародна клініка відновного лікування», яке вже забезпечило 40% будівництва. Державна підтримка передбачає надання приватному партнеру можливості використання земельної ділянки площею 10 га на строк, встановлений договором;

- підтримка місцевими органами влади планується в рамках реалізації Стратегії розвитку Херсонської області на період до 2015 року (http://www.oblrada.ks.ua/?id=10380), зокрема, відповідно до п. 6.5. «Розвиток туристично-рекреаційного комплексу», передбачається будівництво на території Арабатської Стрілки Міжнародного медичного центру на площі 360 га, а місцевість оголосити курортною територією державного значення;

- Планом заходів з реалізації Державної програми активізації розвитку економіки на 2013-2014 роки, затвердженої Постановою КМУ № 187 від 27.02.2013 року (http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/187-2013-%D0%BF), передбачається: захід 10 - створення сучасного Міжнародного реабілітаційного центру «InterMedicalEcoCity» з прогнозованим обсягом фінансування 15 млн.грн. у 2013 році та 334 млн.грн. у 2014 році; захід 11 – розвиток інфраструктури Арабатської стрілки з прогнозованим обсягом фінансування у 2013 році – 15 млн. грн. Джерело фінансування – кошти, що залучаються під державні гарантії.

Отже, *структура джерел фінансування проекту наступна*:

* власні кошти (кошти приватних інвесторів) – 62,3%;
* кошти, що надаються з державного бюджету - 34,6%;
* кошти, що надаються з місцевого бюджету – 0%;
* залучені кошти (у тому числі під державні гарантії) – 3,1%;
* інші джерела - 0%.

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 17.05.2012 року № 397 «Деякі питання визначення середньострокових пріоритетних напрямів інноваційної діяльності галузевого рівня на 2012-2016 роки» // http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/397-2012-%D0%BF [↑](#footnote-ref-2)
2. Про затвердження Програми розвитку інвестиційної та інноваційної діяльності в Україні // Постанова КМУ від 2 лютого 2011 року № 389 // http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/389-2011-%D0%BF [↑](#footnote-ref-3)
3. Деякі питання здійснення головними розпорядниками бюджетних коштів капітальних видатків понад обсяги встановлених бюджетних призначень // Постанова КМУ від 03 червня 2013 року № 404 // http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/404-2013-%D0%BF [↑](#footnote-ref-4)