**5.1.1. Напрямки розвитку технологічних процесів**

*Стратегічною метою проекту* «InterMedicalEcoCity» є підвищення стандартів якості життя населення шляхом створення медичного екологічного міста з інноваційною екологічною інфраструктурою та забезпечення сталого розвитку території за рахунок мультиплікативного ефекту від створення потужного агро-рекреаційного кластеру.

Проект характеризується унікальністю та масштабністю створюваного об’єкту. *Реалізація проекту «InterMedicalEcoCity» передбачає*:

* створення медичної вертикально інтегрованої зони;
* створення рекреаційної зони із новітньою інфраструктурою;
* екологічність рішень, тобто інноваційну енергетичну і транспортну інфраструктуру та енергоефективність будівництва;
* створення потужного агро-рекреаційного кластеру.

Створення міста із зазначеними характеристиками в комплексі означає створення на території реалізації проекту *унікального територіального медико-рекреаційного утворення*, що має соціальний характер і є складною керованою системою.

***Інноваційно-технологічним рішенням зі створення єдиного в Європі функціонального міста-курорту є поєднання двох складових:***

- унікальної медичної технології та наукової співпраці провідних медичних організацій світу;

- унікальних технологій містобудування та ресурсозабезпечення із використанням екологічно безпечних технологій.

Для досягнення зазначених цілей в процесі реалізації проекту передбачається *проходження таких етапів* та *здійснення відповідних заходів.*

1. *Підготовчий етап*

* 1. Розроблення концепції майбутнього міста, що визначає його стратегічні цілі і напрями подальшого розвитку, включаючи функціональну складову, яка визначає зонування міської території та згідно з якою відпрацьовуються стратегічні архітектурно-планувальні та містобудівні рішення;
  2. Визначення структури міста і схематичного плану реалізації проекту його створення;
  3. Розроблення та затвердження Стратегічного плану розвитку території та Генерального плану розвитку території;
  4. Розроблення та затвердження проектно-архітектурної та проектно-кошторисної документації, визначення форми участі держави;
  5. Розробка механізму девелопменту та визначення оптимальної схеми фінансування проекту;
  6. Визначення джерел фінансування та напрями пошуку інвесторів;
  7. Презентація та організація широкого обговорення проекту, в тому числі представлення його на міжнародних інвестиційних форумах;
  8. Налагодження горизонтального кореспондування між галузевими програмами й заходами щодо реалізації проекту;
  9. Розроблення і затвердження плану реалізації проекту;
  10. Створення Керуючої кампанії;
  11. Розроблення системи менеджменту проекту;

2. *Створення базової інфраструктури*

*міжнародного медичного комплексу*

* 1. Розробка пакету проектної документації щодо створення ключових об’єктів медичного комплексу (медичного реабілітаційного центру і лікарні);
  2. Визначення наявності ресурсів і можливих виконавців, організація співробітництва виконавців, включаючи розподіл функцій (завдань) щодо реалізації проекту;
  3. Реалізація проектів створення ключових об’єктів медичного комплексу;

3. *Створення ключових об’єктів*

*базової інфраструктури рекреаційної зони*

* 1. Розробка пакету проектної документації щодо створення ключових об’єктів базової інфраструктури рекреаційно-туристичної зони;
  2. Визначення наявності ресурсів і можливих виконавців, організація співробітництва виконавців, включаючи розподіл функцій (завдань) щодо реалізації проекту;
  3. Створення необхідних об’єктів інженерної інфраструктури;
  4. Реалізація проектів створення ключових об’єктів базової інфраструктури рекреаційно-туристичної зони;
  5. Планування екологічних кредитних програм спеціально для міста; розробка міських карт, сервісів щодо роботи з клієнтами та менеджменту для підтримки екологічного комфортного життя городян;
  6. Розроблення та забезпечення програм оренди для комерційних учасників проекту та додаткового фінансування; розроблення кредитних програм для забезпечення житлом жителів міста – фахівців медичної та курортної, енергетичної галузей, фахівців з менеджменту та маркетингу, професійних управлінців;
  7. Підготовлення площадок для реалізації інвестиційних проектів;
  8. Створення інноваційної інформаційної системи для забезпечення комплексного управління територією проекту;
  9. Підготовка до запуску інформаційно-комунікаційної системи;

1. *Створення управлінської інфраструктури*
   1. Розроблення механізму реалізації державно-приватного партнерства та створення керуючої компанії;
   2. Визначення і затвердження організаційного та правового механізмів реалізації інвестиційних проектів;
   3. Створення системи інформаційної підтримки проекту;
   4. Проведення маркетингової кампанії для підвищення інвестиційної привабливості території;
   5. Розроблення каталогу інвестиційних пропозицій.
2. *Розвиток міста*
   1. Створення забезпечуючої інфраструктури;
   2. Встановлення інтелектуальної керуючої системи, що пов’язує інженерну і транспортну мережі міста, регулює функціонування систем життєзабезпечення міста, контролює стан конструктивних елементів зданій, надає інформацію міським службам; забезпечує безпеку та доступність і зручність соціального сервісу і побутових послуг;
   3. Розгортання соціальних програм;
   4. Реалізація проектів міжнародної та міжгалузевої співпраці;
   5. Розвиток науково-дослідних програм;
   6. Здійснення маркетингової діяльності з метою визначення стратегії подальшого розвитку та укріплення конкурентних позицій міста.