**5.2.2 Довгострокові і короткострокові джерела фінансування Проекту, частка власних і кредитних коштів (порівняльний аналіз та вибір рекомендованого джерела фінансування)**

Основними джерелами фінансування проекту створенняМіжнародного реабілітаційного містечка «ІnterMedical-EcoCity» є державні інвестиції, залучені кошти (в тому числі під державні гарантії) та інвестиції приватних осіб. Структура розподілу джерел фінансування за проектом представлена в таблиці 5.33.

Таблиця 5.33 – Структура джерел фінансування проекту

|  |  |
| --- | --- |
| Напрям фінансування  | Джерела фінансування проекту, млн. грн., у тому числі:  |
| власні кошти | кошти, що надаються з державного бюджету | кошти, що надаються з місцевого бюджету | залучені кошти (у тому числі під державні гарантії) | інші джерела |
| *Оздоровча зона* |
| Клініка (І черга) | - | 138,292 | - | 256,829 | - |
| Клініка (ІІ черга) | 553,169 | - | - | - | - |
| *Оздоровчо-рекреаційна зона* |
| Курортні готелі | 691,2 | - | - | - | - |
| Санаторії для дітей з батьками | 1958,4 | - | - | - | - |
| Пансіонати | 547,2 | - | - | - | - |
| Міні-пансіонати | 460,8 | - | - | - | - |
| Молодіжні табори | 80,64 | - | - | - | - |
| Розважальні центри | 130,0 | - | - | - | - |
| Етнокомплекси | 345,6 | - | - | - | - |
| Басейни | 117 | - | - | - | - |
| Коледж | 168 | - | - | - | - |
| *Парково-громадська зона* |
| Аквапарк | 31,65 | - | - | - | - |
| Універсальний розважальний центр | 10,4 | - | - | - | - |
| Спортивний центр | 10,4 | - | - | - | - |
| Торгово-виставкові центри | 41,6 | - | - | - | - |
| Тематичні парки | 45 | - | - | - | - |
| *Житлова забудова* |
| Будинки | - | 748,748 | - | - | - |
| *Підготовка території та інженерні мережі* |
| Гідротехнічні заходи | - | 90,525 | - | - | - |
| Вертикальне планування та дощова каналізація | - | 56,1 | - | - | - |
| Електропостачання | - | 1000 | - | - | - |
| Водопостачання | - | 25,96 | - | - | - |
| Каналізація | - | 17,14 | - | - | - |
| Санітарне очищення | - | 5,2 | - | - | - |
| Транспорт | - | 766 | - | - | - |
| Благоустрій, озеленення | - | 32 | - | - | - |
| **Всього** | **5191,059** | **2879,965** | **-** | **256,829** | **-** |